

Република Србија  
ГРАД ВРШАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање,  
урбанизам и грађевинарство  
Број: РОР-ВРС-35776-ІУРН-1/2019  
Заводни број: 351-457/2019-IV-03  
Дана: 25.11.2019. година.  
Вршац, Трг Победи бр.1  
Тел: 800-541

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, на основу чланова 8, 8д, 8ђ, 158, а у вези члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука Ус, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-у даљем тексту: Закон), чланова 42.-46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац", 20/16) члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр.18/2016 и 95/2018), решавајући по захтеву инвеститора **ДУГА ДОО Вршац, Степе Степановића бб, МБ: 08340030, ПИБ: 100912346**, поднетом путем пуномоћника Срђана Предића из Вршца, ул. Сутјеска бр.18, доноси

## **РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

**I ОВИМ РЕШЕЊЕМ СЕ ДОЗВОЉАВА ИНВЕСТИТОРУ ДУГА ДОО ВРШАЦ, СТЕПЕ СТЕПАНОВИЋА ББ, МБ: 08340030, ПИБ: 100912346, УПОТРЕБА ИЗГРАЂЕНИХ ОБЈЕКТА: МАГАЦИНА ЗА ПОЉОПРИВРЕДНУ МЕХАНИЗАЦИЈУ, ВЕШТАЧКОГ ЋУБРИВА И СЕМЕНСКЕ РОБЕ СПРАТНОСТИ П+0, ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ СПРАТНОСТИ П+0 И КОЛСКЕ ВАГЕ СА ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА СПРАТНОСТИ П+0, НА КАТ.ПАРЦ.БР. 606/1 КО РИТИШЕВО, УЛ. ВАЛЕРИЈА ДОКНА ББ, С ОБЗИРОМ ДА ЈЕ УТВРЂИВАЊЕ ПОДОБНОСТИ ОБЈЕКТА ЗА УПОТРЕБУ СПРОВЕДЕНО И ДА ЈЕ УСТАНОВЉЕНО ДА СУ ОБЈЕКТИ ЗАВРШЕНИ И ДА СЕ МОГУ КОРИСТИТИ.**

**II Употребна дозвола се издаје на основу:** Решења о грађевинској дозволи бр. 351-300/13-IV-03 од 29.11.2013.године, техничке документације која је саставни део овог решења, Пројекта за извођење бр. 09/2013, израђеног од стране Конструкторског атељеа „РИТЕР“ Мирослав Маринковић Вршац и Изјаве инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова да није одступљено од пројекта за извођење, на основу Елабората геодетских радова за изведени објекат бр. 952-115-63465/2019 од 09.10.2019.године урађеног од стране ГБ „Геоинжењеринг“ Зоран Илић ПР Бела Црква, Бела Црква и на основу Извештаја Комисије за технички преглед бр. 1311/17-ТП од 10.10.2019.године, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом за издавање употребне дозволе.

### **III Саставни део овог решења чине:**

-Извештај Комисије за технички преглед бр. 1311/17-ТП од 10.10.2019.године, коју је формирао инвеститор Одлуком бр.01/2011 од 25.11.2017.год. о именовању чланова комисије за вршење техничког прегледа објекта и којој је инвеститор поверио вршење техничког прегледа, а чији је председник дипл.инж.грађ. Срђан Предић, лиценца ИКС бр. 311 А710 04 и чланови дипл.инж.ел. Александар Чејић, лиценца бр.350 А656 04 и дипл.инж.тех. Миленко Вуковић, лиценца бр. 07-15-13/15 а која је сачинила Записник о техничком прегледу изведених радова на изграђеном магацину за пољопривредну механизацију, вештачког

ђубрива и семенске робе спратности П+0, пословној згради спратности П+0 и колској ваги са пратећим објектима спратности П+0, на кат.парц.бр. 606/1 Ко Ритишево, ул. Валерија Докна бб, чији је инвеститор ДУГА Доо Вршац, Степе Степановића бб, МБ: 08340030, ПИБ: 100912346, у којем се констатује да су радови на изградњи објекта магацина за пољопривредну механизацију, вештачког ђубрива и семенске робе спратности П+0, пословне зграде спратности П+0 и колске ваге са пратећим објектима спратности П+0, изведени у складу са Решењем о грађевинској дозволи бр. 351-300/13-IV-03 од 29.11.2013.године и главним пројектом за грађевинску дозволу, да су спроведене мере заштите од пожара предвиђене главним пројектом заштите од пожара, да није предвиђено утврђивање подобности објекта за употребу у погледу спроведености мера заштите од пожара предвиђених у техничкој документацији од стране Сектора за ванредне ситуације, да је Комисија доставила инвеститору записник о извршеном техничком прегледу који заједно са овим предлогом чини извештај комисије о техничком прегледу са предлогом Комисије за технички преглед да Градска управа Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Града Вршца, изда решење о употребној дозволи за изграђени магацин за пољопривредну механизацију, вештачко ђубриво и семенску робу спратности П+0, пословну зграду спратности П+0 и колску вагу са пратећим објектима спратности П+0, на кат.парц.бр. 606/1 Ко Ритишево, ул. Валерија Докна бб, обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено и да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

- Пројекат за извођење бр. 09/2013, израђен од стране Конструкторског атељеа „РИТЕР“ Мирослав Маринковић Вршац.
- Елаборат геодетских радова бр. 952-115-63465/2019 од 09.10.2019.године урађен од стране ГБ „Геоинжењеринг“ Зоран Илић ПР Бела Црква, Бела Црква
- Уверење РГЗа СКН Вршац бр. 956-01-115-905/2019 од 08.08.2019.године

**IV** Гарантни рок за објекат из тачке I диспозитива овог решења утврђује се применом Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта ("Сл.Гласник РС" бр. 27/15,29/16).

**V** На основу коначног обрачуна доприноса од новембра 2019.године утврђено је да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта према коначном обрачуна доприноса.

## **О б р а з л о ж е њ е**

Дана 20.11.2019.године инвеститор ДУГА Доо Вршац, Степе Степановића бб, МБ: 08340030, ПИБ: 100912346, поднео је путем пуномоћника Срђана Предића из Вршца, ул. Сутјеска бр.18, усаглашени захтев бр. ЦЕОП-а: ROP-VRS-35776-IUPH-1/2019, Заводни број: 351-457/2019-IV-03, за издавање употребне дозволе за употребу објекта магацина за пољопривредну механизацију, вештачког ђубрива и семенске робе спратности П+0, пословне зграде спратности П+0 и колске ваге са пратећим објектима спратности П+0, на кат.парц.бр. 606/1 Ко Ритишево, ул. Валерија Докна бб.

По пријему усаглашеног захтева за издавање употребне дозволе надлежни орган је сходно члану 43.став 1. Правилника проверавао испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да инвеститор има право на подношење усаглашеног захтева.

Увидом у приложену документацију утврдио да је инвеститор путем пуномоћника уз захтев поднео документацију прописану чланом 158.став 3. Закона и чланом 42.Правилника и то:

1. Решење о грађевинској дозволи бр. 351-300/13-IV-03 од 29.11.2013. год;
2. Пријаву радова од 10.12.2013.године
3. Одлука бр.01/2011 од 25.11.2017.год. о именовању чланова комисије за вршење техничког прегледа објекта

4. Извештај Комисије за технички преглед бр. 1311/17-ТП од 10.10.2019.године
5. Изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова да није одступљено од пројекта за извођење
6. Елаборат геодетских радова за изведени објекат бр. 952-115-63465/2019 од 09.10.2019.године урађен од стране ГБ „Геоинжењеринг“ Зоран Илић ПР Бела Црква, Бела Црква
7. Уверење РГЗа СКН Вршац бр. 956-01-115-905/2019 од 08.08.2019.године.
8. Рупотосје potpisano.pdf
9. Сертификат о енергетским својствима објекта (EE\_Pasos\_NESTAMBENE-RITISEVO\_potpisan.pdf)
10. Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (glavni projekat ep.pdf)
11. Остала документа захтева за употребну дозволу (Izjava EP.pdf)
12. Остала документа захтева за употребну дозволу (ијског надзора израђених темеља\_20191120160135.pdf)
13. Остала документа захтева за употребну дозволу (Izjava EP.pdf)
14. Пројекат изведеног објекта (VIK EP.pdf)
15. Пројекат изведеног објекта (Sve zajedno Veliki Formati EP.pdf)
16. Пројекат изведеног објекта (Opšti deo EP.pdf)
17. Пројекат изведеног објекта (Arhitektura i Konstrukcija EP.pdf)
18. Доказ о уплати градске административне таксе за подношење захтева и израду решења у износу од 650,00 динара на основу Одлуке о Општинским административним таксама ("Сл. лист општине Вршац", бр. 13/2009, 10/2010, 19/2012 и 17/2013), уплаћена на рачун Јавних прихода Буџета Града Вршца бр.рачуна 840-0000742241843-03 позив на бр. 97-54-241,
19. Доказ о уплати Републичке административне таксе, а која је за ово решење наплаћена у укупном износу од 320,00 и 1880,00 динара, по тар.бр. 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн. и 61/2017 - усклађени дин. изн.)
20. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП прописане Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 1.000,00 динара.

Комисија за технички преглед је на основу целокупне прегледане техничке документације констатовала да су радови на објекту изведени у складу са пројектом за грађевинску дозволу и пројектом за извођење, да је Комисија за технички преглед доставила инвеститору записник о извршеном техничком прегледу, који заједно са овим предлогом чини извештај комисије за технички преглед, са констатацијом да је објекат погодан за употребу.

Чланом 8ђ. ст.1 Закона прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује у складу са актима и другим документима из чл. 8б. овог Закона.

Чланом 8ђ. став 2. Закона прописано је да надлежни орган у складу са ст.1 овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: да ли је надлежан за поступање по захтеву, односно пријави, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев односно пријаву приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, односно накнаде.

Ово одељење ће по службеној дужности у складу са чл. 158. ст. 13. Закона о планирању и изградњи у року од пет дана по правноснажности издате употребне дозволе, доставити надлежном органу за послове државног премера и катастра употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат

геодетских радова за подземне инсталације, ради уписа права својине на објекту и доношења решења о кућном броју.

Разматрајући поднети захтев и ценећи целокупну документацију коју је подносилац доставио овом одељењу током поступка, овај орган је утврдио да је достављена документација прописана чланом 42. Правилника и 158. Закона те да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом, као и да је достављен доказ о уплати прописаних такси и накнада.

Имајући у виду да је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе доставио сву потребну документацију прописану законом овај орган је применом одредби члана 158. Закона и чланова 42.-46 Правилника, утврдио да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, па је применом наведених чланова донета одлука као у диспозитиву овог решења.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила:

Дипл. правник Драгана Чанковић

Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације:

Дипл.инж.арх.Моника Леган

**НАЧЕЛНИК**

**дипл.инж.грађ.Зорица Поповић**

#### **Доставити:**

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. грађевинској инспекцији.
3. а/а

#### **По правноснажности:**

1. ЛПА Вршац
2. РГЗ СКН Вршац